


УТВЕРЖДАЮ  
председатель комиссии,  
глава Асбестовского городского округа  
  
Н.Р. Тихонова  
01.03.2024

### Заключение

**о результатах публичных слушаний 29.02.2024**  
по проекту решения Думы Асбестовского городского округа  
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Асбестовского  
городского округа, утвержденные решением Думы Асбестовского городского округа  
от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования  
и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции»

Организация-разработчик: управление архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа, г. Асбест, ул. им. А.П. Ладыженского, д. 2, тел.: 8(34365) 6-54-92.

Правовой акт о назначении публичных слушаний: постановление главы Асбестовского городского округа от 22.12.2023 № 68-ПГ «О назначении публичных слушаний».

Срок проведения публичных слушаний: с 30.01.2024 по 29.02.2024.

Форма оповещения: информация по обсуждаемому проекту опубликована в газете «Асбестовский рабочий» от 23 января 2024 года № 4 и размещена на официальном сайте Асбестовского городского округа в сети Интернет (<https://asbestadm.ru>) и в сетевом издании по адресу ([www.arasb.ru](http://www.arasb.ru)).

Экспозиция проекта была организована в управлении архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа по адресу: г. Асбест, ул. им. А.П. Ладыженского, д. 2, у кабинета № 3, в рабочие дни с 30.01.2024 по 29.02.2024 с 9.00 часов до 16.00 часов.

Сведения о проведении открытого собрания участников публичных слушаний: публичные слушания состоялись 29.02.2024 в 17 часов 15 минут в актовом зале администрации Асбестовского городского округа, расположенном по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Уральская, дом 73, 3 этаж. В публичных слушаниях приняли участие 47 человек.

Сведения о предложениях и замечаниях участников публичных слушаний: предложений и замечаний не поступило.

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол от 29.02.2024.

Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний: одобрить проект решения Думы Асбестовского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции».

Рекомендовать главе Асбестовского городского округа: направить проект решения Думы Асбестовского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции» в представительный орган местного самоуправления – Думу Асбестовского городского округа, на утверждение.

## Дума Асбестовского городского округа

## РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

г. Асбест

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы Асбестовского  
городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования  
и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции»**

Руководствуясь статьями 5.1, 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 22 Устава Асбестовского городского округа, решением Думы Асбестовского городского округа от 11.10.2018 № 15/11 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Асбестовского городского округа», принимая во внимание результаты публичных слушаний, прошедших 29 февраля 2024 года,

## Дума Асбестовского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции» (далее Правила), следующие изменения:

1.1. В карту градостроительного зонирования в части:

1.1.1. Изменения границ территориальной зоны Т (зона транспортной инфраструктуры), территориальной зоны Р (рекреационная зона) и установление границ территориальной зоны Т (зона транспортной инфраструктуры) в отношении части земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, в районе жилого дома № 96 по улице Крупской (приложение № 1).

1.1.2. Изменения границ территориальной зоны Т (зона транспортной инфраструктуры), территориальной зоны Р (рекреационная зона) и установление границ территориальной зоны Т (зона транспортной инфраструктуры) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, в районе улицы Плеханова, № 29 (приложение № 2).

1.1.3. Изменения границ территориальной зоны И (зона инженерной инфраструктуры), территориальной зоны П-2 (производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности) и установление границ территориальной зоны П-2 (производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:34:0503002:43,

расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Промышленная, № 28 (приложение № 3).

1.1.4. Изменения границ территориальной зоны Р (рекреационная зона), территориальной зоны П-2 (производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности) и установление границ территориальной зоны П-2 (производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности) в отношении земельного участка общей площадью 6748 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 66:34:0503039 по адресу: Свердловская область, город Асбест, в районе улицы Заломова, № 39а (приложение № 4).

2. Опубликовать настоящее решение в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник» без приложений, разместить полный текст настоящего решения с приложениями в сетевом издании в сети «Интернет» по адресу ([www.arasb.ru](http://www.arasb.ru)) и на официальном сайте Асбестовского городского округа ([www.asbestadm.ru](http://www.asbestadm.ru)).

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления и социальной политики (А.П. Русских).

Председатель Думы  
Асбестовского городского округа

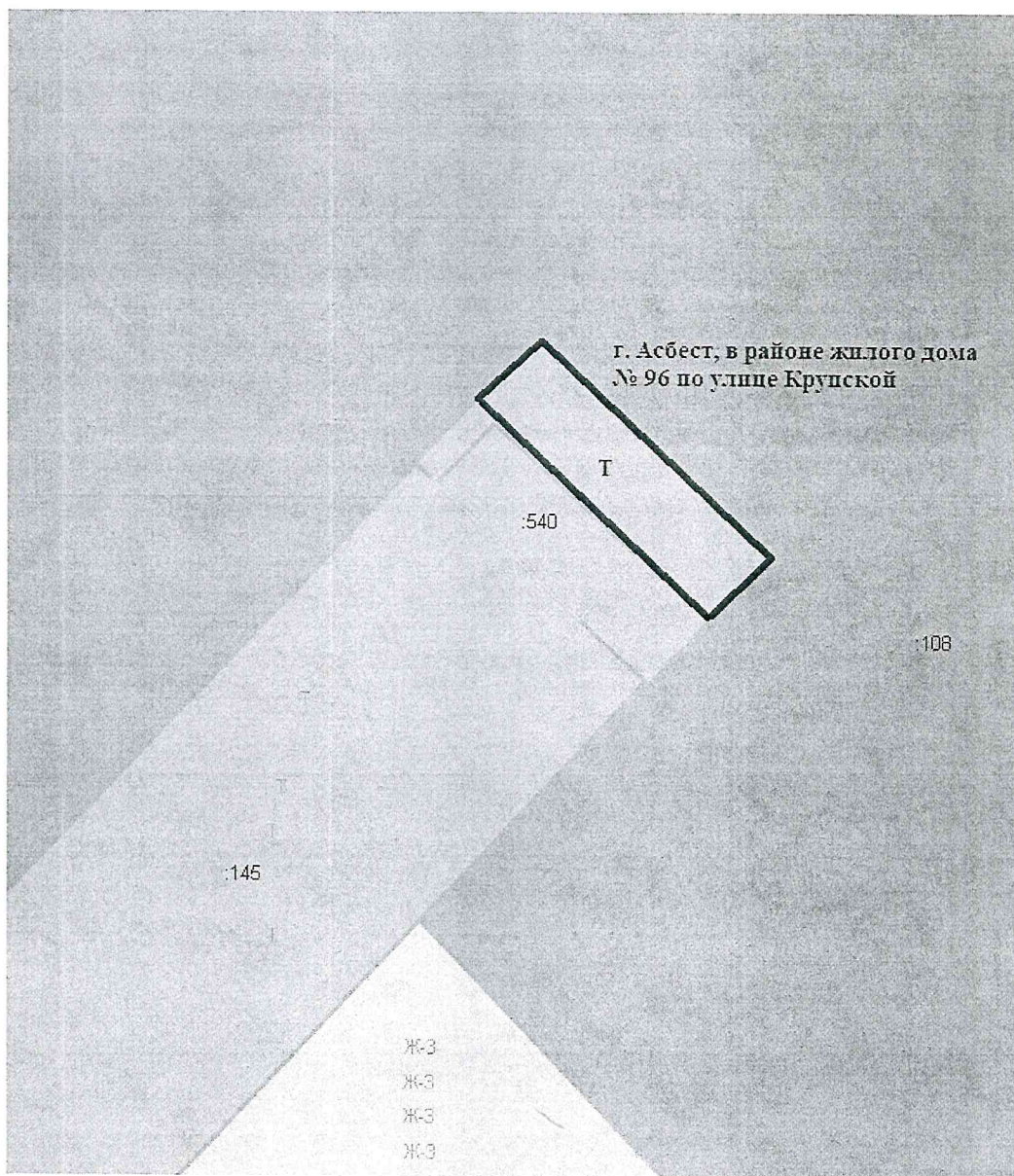
Глава  
Асбестовского городского округа

\_\_\_\_\_ Л.Ю. Ремезов

\_\_\_\_\_ Н.Р. Тихонова

Приложение № 1  
к Решению Думы  
Асбестовского городского округа  
от \_\_.\_\_.2024 № \_\_/\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в части изменения границ территориальной зоны Т (зона транспортной инфраструктуры), территориальной зоны Р (рекреационная зона) и установление границ территориальной зоны Т (зона транспортной инфраструктуры) в отношении части земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, в районе жилого дома № 96 по улице Крупской



■ Т - зона транспортной инфраструктуры

■ Р – рекреационная зона

Приложение № 2  
к Решению Думы  
Асбестовского городского округа  
от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .2024 № \_\_\_\_ / \_\_\_\_

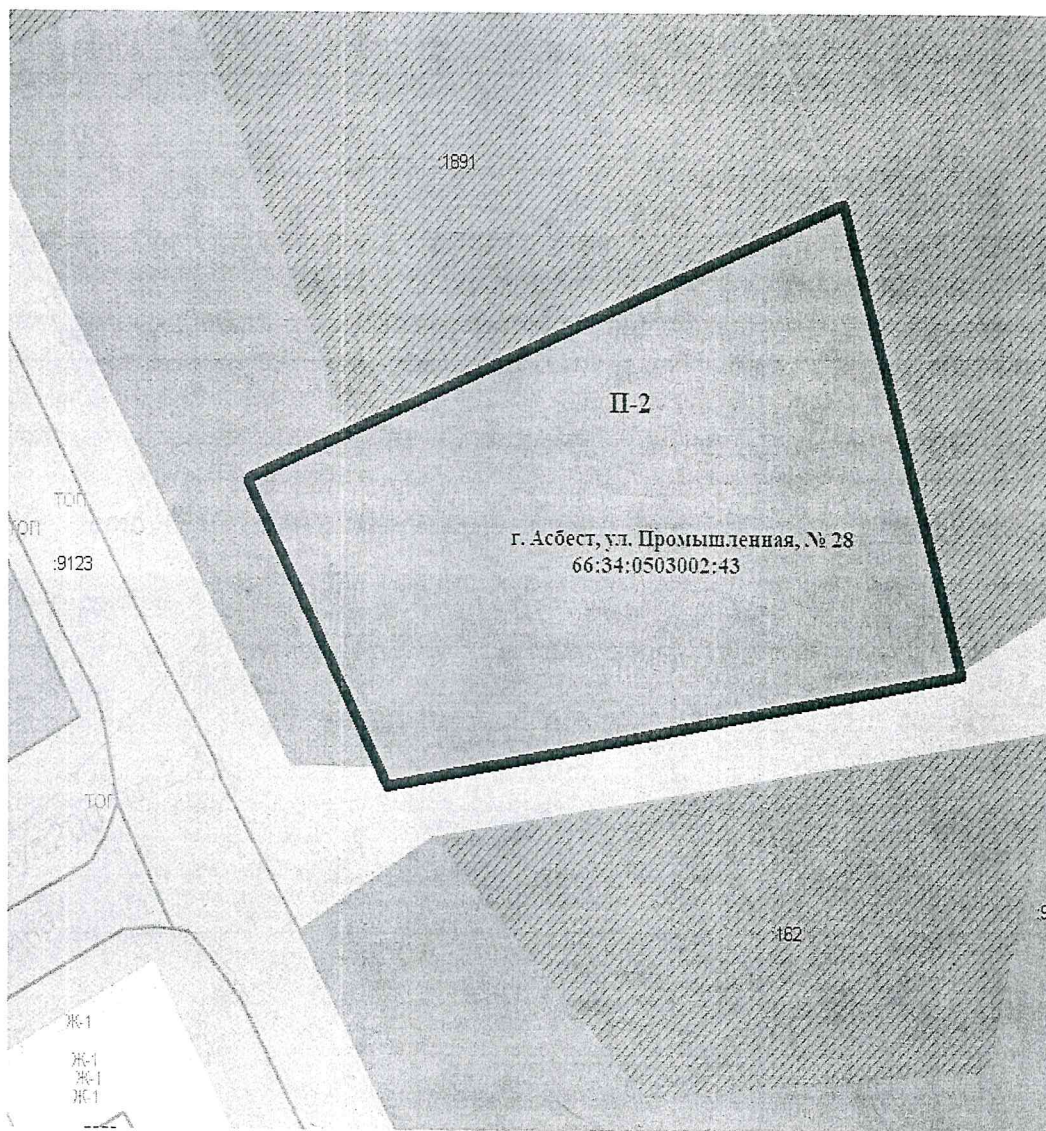
Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в части изменения границ территориальной зоны Т (зона транспортной инфраструктуры), территориальной зоны Р (рекреационная зона) и установление границ территориальной зоны Т (зона транспортной инфраструктуры) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, в районе улицы Плеханова, № 29





- Т - зона транспортной инфраструктуры
- Р - рекреационная зона

Приложение № 3  
к Решению Думы  
Асбестовского городского округа  
от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2024 № \_\_\_\_ / \_\_\_\_

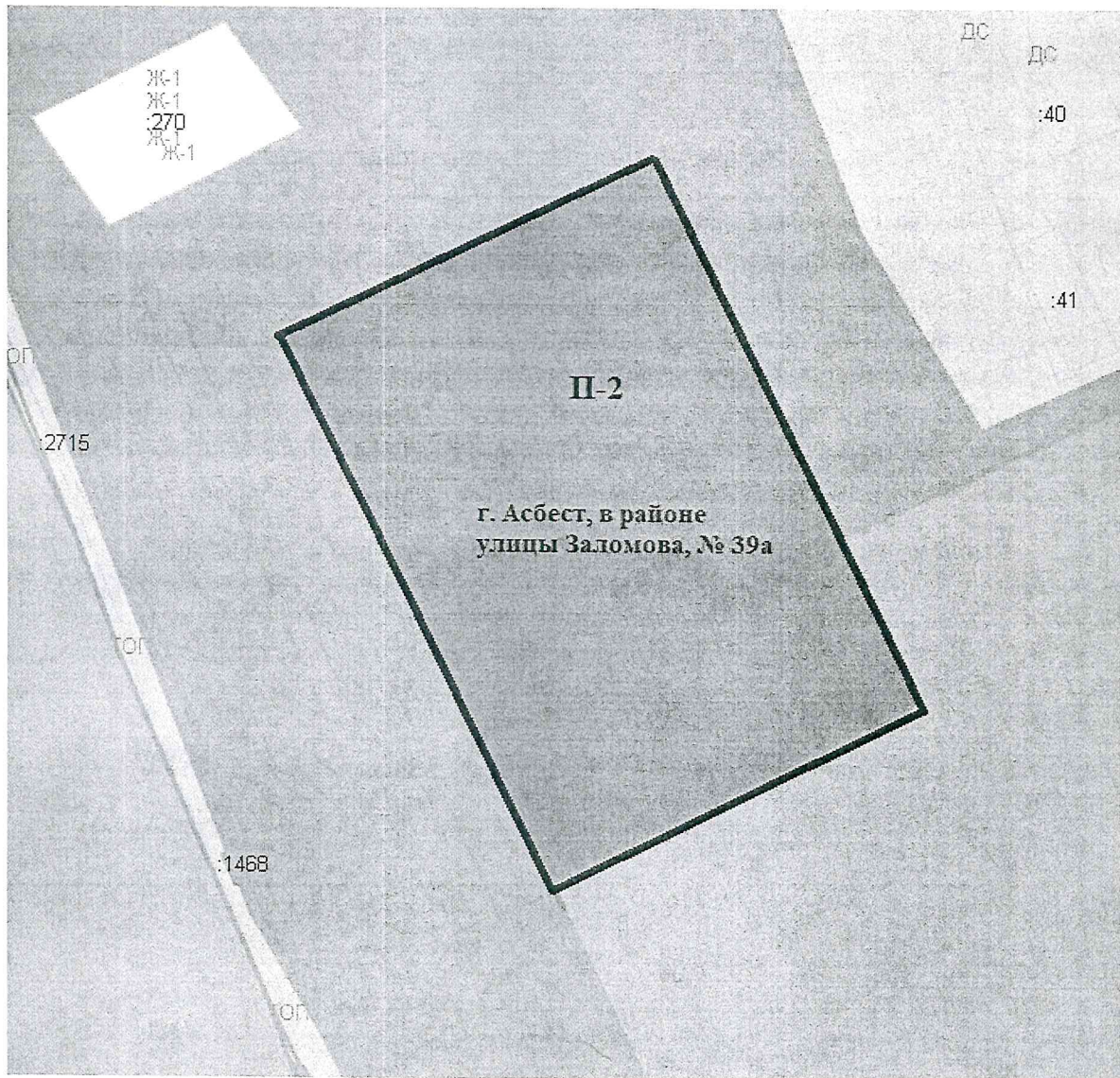
Фрагмент Карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в части изменения границ территориальной зоны И (зона инженерной инфраструктуры), территориальной зоны П-2 (производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности) и установление границ территориальной зоны П-2 (производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:34:0503002:43, расположенного по адресу:  
Свердловская область, г. Асбест, ул. Промышленная, № 28





-  П-2 - производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности
-  И – зона инженерной инфраструктуры

Приложение № 4  
к Решению Думы  
Асбестовского городского округа  
от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .2024 № \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в части изменения границ территориальной зоны Р (рекреационная зона), территориальной зоны П-2 (производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности) и установление границ территориальной зоны П-2 (производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности) в отношении земельного участка общей площадью 6748 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 66:34:0503039 по адресу: Свердловская область, город Асбест, в районе улицы Заломова, № 39а



-  П-2 - производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности
-  Р – рекреационная зона